

**OBRAZAC 19**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2021.-**  
**31.12.2021.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019  
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:  
06528458122.

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.-**  
**31.12.2021.GODINE**

Dana 28.04.2021.godine na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine odlučeno je da se nekretnina stečajnog dužnika proda putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA za početni iznos od 3.181.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je nakon održanog ročišta predao nalog FINA-i da se provede javna dražba.

Trenutno je u tijeku poziv za treću javnu dražbu nad nekretninom stečajnog dužnika.

Druga javna dražba je počela 03.12.2021.godine a završava 24.02.2022.godine.

Početna cijena na drugoj javnoj dražbi iznosi 795.250,00 kn.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 1104 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1646 m<sup>2</sup>, u naravi:

1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Na stečajnom računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se završetak treće elektroničke javne dražbe.

U Miholjancu, 05.01.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Posl.broj: 48. St-2316/2019  
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122 radi javne objave.  
S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.01.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.